

SWK Fernwärme-Contracting

Primark senkt Kapitalbindung und CO₂-Bilanz



Primark Ostwall

Objekt	Ostwall Carree Krefeld
Größe	10.700 m ² PRIMARK
Baujahr	2014
Standort	Krefeld Innenstadt

Primark Ostwall

Konzeptart	Energieliefercontracting
Energieträger	Fernwärme
Medien	Wärme
Technik	Fernwärmeübergabestation: 750 kW _{th}

Ausgangslage

Im Zuge der Kernsanierung des alten Horten Hauses (jetzt Ostwall Carree) suchte die Investor Tenkhoff Properties GmbH aus Berlin nach einer umweltfreundlichen Wärmelösung für den Gebäudekomplex. Eine weitere Anforderung bestand in der individuellen Abrechnung der beiden Gebäudebereiche PRIMARK und der weiteren Ladenlokale (Center). Zudem erwartete der Investor eine Entlastung von sämtlichem Verwaltungs- und Betriebsaufwand für Primark.

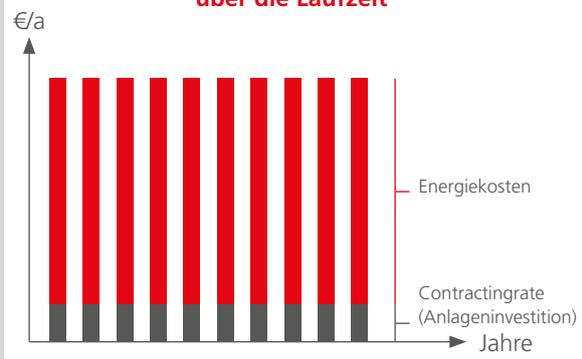
Lösungskonzept

Die SWK konzipierte gemeinsam mit dem Planungsbüro eine Fernwärmeübergabestation zum Bezug von umweltfreundlicher SWK Fernwärme. Darüber hinaus setzte die SWK ein Energieliefercontracting für den Hauptkermieter Primark um – mit einem Rund um Service Paket, inklusive Anlagenbetrieb und -wartung sowie Wärmeerzeugung.

Erzielter Erfolg für den Kunden

- Verstetigung der Anlageninvestitionskosten über die Laufzeit (keine Kapitalbindung)
- Belieferung des Gesamtkomplexes mit Fernwärme mit niedriger CO₂-Bilanz
- Erfüllung der Energieeinsparverordnung (EnEV) 2014 und des Erneuerbare-Energien-Wärmegesetzes (EEWärmeG)
- Reduzierung des Verwaltungsaufwands auf Seiten des Eigentümers in Hinblick auf die Abrechnung der Ladenlokalmieter

Verstetigung der Anlageninvestition über die Laufzeit



Gern beraten wir Sie auch persönlich zu Ihrer individuellen Contracting-Lösung.

SWK ENERGIE GmbH

Ein Unternehmen der SWK STADTWERKE KREFELD AG
St. Töniser Str. 124 · 47804 Krefeld

Tel.: 0800-2425150 · Fax: 0800-2425140

E-Mail: geschaeftskunden@swk.de · www.swk.de

Die SWK ENERGIE GmbH steht Ihnen als Energiemanager in einem stetig komplexer werdenden Energiemarkt partnerschaftlich zur Seite. Mittelstand und Industrie beraten wir auf Augenhöhe zum effizienten Einsatz von Energie. Wir bieten Ihnen Energielösungen aus einer Hand: einen zukunftsorientierten Energieeinkauf, eine zuverlässige Energielieferung und pragmatische Lösungen bei Energiedienstleistungen und Energiemanagement. Die SWK STADTWERKE KREFELD AG gehört zu den Top-500 Unternehmen der deutschen Wirtschaft („Die Welt“, 2013).

